

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **09 марта 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:2813), а именно: помещений № 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 240 820,80 руб. (Двести сорок тысяч восемьсот двадцать руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 24 082,08 руб. (Двадцать четыре тысячи восемьдесят два руб. 08 коп.).

Шаг аукциона – 12 041,04 руб. (Двенадцать тысяч сорок один руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.03.2021 по 22.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 240 820,80 руб. (Двести сорок тысяч восемьсот двадцать руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 28.12.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:011194:1359), расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.37, общей площадью 24,9 кв.м, а именно: помещений № 1-4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 156 398,16 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч триста девяносто восемь руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 639,82 руб. (Пятнадцать тысяч шестьсот тридцать девять руб. 82 коп.).

Шаг аукциона – 7 819,91 руб. (Семь тысяч восемьсот девятнадцать руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.03.2021 по 22.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 156 398,16 руб. (Сто пятьдесят шесть тысяч триста девяносто восемь руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 28.12.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VII (кадастровый номер 33:22:024087:257), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.14/43, общей площадью 55,9 кв.м, а именно: помещений № 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д по плану подвала здания, предоставляемое для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 98 671,32 руб. (Девяносто восемь тысяч шестьсот семьдесят один руб. 32 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 9 867,13 руб. (Девять тысяч восемьсот шестьдесят семь руб. 13 коп.).

Шаг аукциона – 4 933,57 руб. (Четыре тысячи девятьсот тридцать три руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.03.2021 по 22.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 составляет - 98 671,32 руб. (Девяносто восемь тысяч шестьсот семьдесят один руб. 32 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 28.12.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Егорова, д.3, общей площадью 100,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032168:2833), а именно помещений № 1-5, 7, 23, 24 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 207 552,24 руб. (Двести семь тысяч пятьсот пятьдесят два руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 755,22 руб. (Двадцать тысяч семьсот пятьдесят пять руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 10 377,61 руб. (Десять тысяч триста семьдесят семь руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.03.2021 по 22.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 207 552,24 руб. (Двести семь тысяч пятьсот пятьдесят два руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 28.12.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Василичина, д.20-а, общей площадью 73,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2246), а именно: помещений № 1 - 4 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 161 272,48 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча двести семьдесят два руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 127,25 руб. (Шестнадцать тысяч сто двадцать семь руб. 25 коп.).

Шаг аукциона – 8 063,62 руб. (Восемь тысяч шестьдесят три руб. 62 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.03.2021 по 22.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 161 272,48 руб. (Сто шестьдесят одна тысяча двести семьдесят два руб. 48 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 28.12.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер: 33:22:024164:1201), а именно помещений № 9, 9а, 9б, 16-20 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 118 141,44 руб. (Сто восемнадцать тысяч сто сорок один руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 814,14 руб. (Одиннадцать тысяч восемьсот сорок четыре руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 5 907,07 руб. (Пять тысяч девятьсот семь руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.03.2021 по 22.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 118 141,44 руб. (Сто восемнадцать тысяч сто сорок один руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 6, назначенный на 28.12.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:024026:248), а именно: помещения № 81-84 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 238 204,40 руб. (Двести тридцать восемь тысяч двести четыре руб. 40 коп.).

Размер задатка составляет – 23 820,44 руб. (Двадцать три тысячи восемьсот двадцать руб. 44 коп.).

Шаг аукциона – 11 910,22 руб. (Одиннадцать тысяч девятьсот десять руб. 22 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.03.2021 по 22.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 238 204,40 руб. (Двести тридцать восемь тысяч двести четыре руб. 40 коп.).

Аукцион по лоту № 7, назначенный на 28.12.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Северная, д.9-б, общей площадью 40,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:032084:949), а именно: помещения № 9, 9а, 9б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 84 326,60 руб. (Восемьдесят четыре тысячи триста двадцать шесть руб. 60 коп.).

Размер задатка составляет – 8 432,66 руб. (Восемь тысяч четыреста тридцать два руб. 66 коп.).

Шаг аукциона – 4 216,33 руб. (Четыре тысячи двести шестнадцать руб. 33 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.03.2021 по 22.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 84 326,60 руб. (Восемьдесят четыре тысячи триста двадцать шесть руб. 60 коп.).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 28.12.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 30,6 кв.м (кадастровый номер 33:22:011016:114), а именно: помещения № 30-32, 34 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 73 491,40 руб. (Семьдесят три тысячи четыреста девяносто один руб. 40 коп.).

Размер задатка составляет – 7 349,14 руб. (Семь тысяч триста сорок девять руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 3 674,57 руб. (Три тысячи шестьсот семьдесят четыре руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 23.03.2021 по 22.03.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 73 491,40 руб. (Семьдесят три тысячи четыреста девяносто один руб. 40 коп.).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 28.12.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 04 марта 2021 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка:**

**Получатель:** Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **09 марта 2021 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 04 марта 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 04 марта 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее **26 февраля 2021 года**.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **04 марта 2021 года с 10 ч 00 мин**.

Торги будут проводиться **09 марта 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **09 марта 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 23 марта 2021 года**.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.